

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Ploiești
și Partidul Umanist Social- Liberal pentru folosința spațiului
cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei
nr. 15, bloc CC Sud, parter**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Sîrbu Simion Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Rusu Dragoș - Florin, Bozianu Nicoleta - Cătălina și Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 377/29.08.2025 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ / _____ la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Ploiești și Partidul Umanist Social - Liberal pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 12808/18.06.2025 înaintată de către Partidul Umanist Social -Liberal;

Având în vedere Procesul verbal din data de 21.08.2025 al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti;

În baza Legii nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, art.26 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 246/04.10.2001 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință partidelor politice, fundațiilor și asociațiilor non-profit, art.1;

Văzând avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1) alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter în suprafață totală de 156, 40 mp către Partidul Umanist Social -Liberal.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere între Municipiul Ploiești și Partidul Umanist Social-Liberal pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter, în următoarele condiții:

a) Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru destinația de sediu partid.

b) Chiria pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, se calculează în baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007;

c) Durata contractului de închiriere este de 3 (trei) ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

Art.3 Se aprobă contractul - cadru de închiriere prevăzut în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Partidului Umanist Social-Liberal prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Laurențiu Dițu

Anexa nr. 1 la HCL nr. ____/____

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astazi _____

În baza Hotărârii nr. ____/____ a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A, reprezentat prin domnul Mihai Laurențiu Polițeanu - Primar, în calitate de locator, pe de o parte,

și

PARTIDUL UMANIST SOCIAL- LIBERAL, cu sediul în Municipiul București, sector 1, Piața Presei Libere nr. 1, Corp D1, et.8 reprezentat prin cod de înregistrare fiscală 35146514 în calitate de locatar sau chirias, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului de închiriere îl constituie folosința spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter în suprafață totală de 156,40 mp.

Art. 2. - Bunul închiriat este dat în folosință locatarului pentru destinația:

SEDIU PARTID

Locatarul se obliga să respecte profilul de activitate declarat sau stabilit de Consiliul Local al Municipiului Ploiești prevăzut la alineatul precedent pe toată durata închirierii, sau până la schimbarea acestuia în condițiile legii și în condițiile prevăzute de hotărârile Consiliului Local.

Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti la data predării.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. - Termenul de închiriere este de 3 (trei) ani, cu începere de la data de până la data de, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți, în condițiile legii.

La expirarea termenului prevăzut, partile contractante pot conveni să prelungească contractul printr-un act adițional. Locatarul are obligația să-l notifice pe locator cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractual, exprimându-și disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

În prezentul contract nu-si gaseste aplicabilitatea art. 1810 Cod Civil, în sensul ca tacita relocatiune nu opereaza. Prin urmare, la expirarea termenului stipulat, contractul nu se prelungește de drept.

IV. PRETUL ÎNCHIRIERII

Art. 4. - Pretul închirierii, respectiv chiria lunară, este de 459,83 lei/lună.

Locatarul va plăti chiria începând cu data semnării contractului.

Chiria pentru folosința spațiului este calculată conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Art.4.1. Neplata la termen a chiriei atrage obligația locatarului de a plăti obligații de plata accesorii conform prevederilor legale.

Art.4.2. Neplata chiriei pe 3 (trei) luni, precum și nerespectarea destinației pentru care spațiul a fost închiriat, constituie motiv de încetare de drept, fără nicio formalitate prealabilă, a contractului din inițiativa locatorului și de evacuare neconditionată a locatarului.

V. MODALITATI DE PLATA

Art. 5. - Locatarul se obliga sa plateasca lunar chiria stabilita la art. 4 al prezentului contract.

Plata chiriei se va efectua lunar în primele 10 zile următoare lunii pentru care se efectueaza plata prin virament din contul chiriei sau cu numerar în contul Municipiului Ploiesti RO39TREZ52121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ploiesti.

În cazul în care locatarul nu platește chiria la termenul scadent, va suporta obligații de plata accesorii de 1% pe luna sau fracțiune de luna, aplicat asupra cuantumului obligațiilor principale neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiria și obligațiile de plata accesorii pot fi modificate de locator potrivit actelor normative și a hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării locatarului înainte de aplicarea noilor reglementări.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 6. - Locatorul se obliga :

- sa predea spatiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter în baza unui proces verbal de predare-primire;

- sa stabileasca profilul de activitate al acestora;

- sa controleze periodic modul cum este folosita si intretinuta de catre chirias suprafata inchiriata si sa controleze periodic respectarea profilului stabilit la art. 2 al prezentului contract.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 7. - Locatarul se obliga:

a) sa achite T.V.A. la chiria stabilita prin contract, in conditiile in care legislatia o va cere.

b) sa plateasca chiria datorata prevazuta la art. 4, la termenele si in conditiile prezentului contract;

c) sa se prezinte la sediul locatorului in vederea ridicarii avizului de plata si sa prezinte locatorului lunar dovada efectuarii platii chiriei la termenele prevazute in contract;

d) beneficiarul contractului Partidul Umanist Social - Liberal are obligatia incheierii de contracte de asigurare pentru imobil in termen de maxim 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului contract;

e) locatorul se obliga sa nu faca nicio modificare constructiva asupra bunului inchiriat, fara acordul proprietarului;

f) sa asigure paza bunului inchiriat;

g) sa foloseasca bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in art. 2; sa amenajeze si sa intretina pe cheltuiala proprie spatiul potrivit destinatiei acestuia, conform standardelor in vigoare, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite in acest sens;

h) Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;

i) Locatarul il va instiinta in maxim 24 de ore pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;

j) Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale;

k) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;

l) locatorul este obligat sa elibereze spatiul inchiriat la incetarea contractului, in termen de 3 (trei) zile de la data aparitiei unei cauze de incetare, fara a fi necesara notificarea. In caz contrar, se va proceda la evacuarea acestuia in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile sau pe cale administrativa conform prevederilor legale in vigoare.

Locatarul va datora chirie si obligatii de plata accesorii pana la parasirea efectiva a spatiului sau pana la punerea efectiva in executare a hotararii de evacuare;

m) orice alte lucrari de modernizare si consolidare, altele decat cele prevazute la art. 7 lit t), se efectueaza in spatiu numai cu acordul si, dupa caz, avizul Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare.

Pe perioada in care se efectueaza lucrarile prevazute la alineatul de mai sus, precum si cele prevazute la art. 7 lit t), locatarul datoreaza chiria prevazuta in contractul de inchiriere.

n) în situația în care chiriasul eliberează spațiul detinut înainte de expirarea termenului contractual, este obligat să notifice locatorul cu 30 de zile înainte și să solicite încheierea procesului verbal de predare – primire;

Până la data întocmirii procesului verbal, acesta are obligația să achite chiria și obligațiile de plată accesorii calculate conform prevederilor legale în vigoare.

o) are obligația să permită accesul locatorului în spațiul închiriat, ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul închiriat și starea acestuia;

p) la încetarea locațiunii, chiriasul este obligat să restituie spațiul cel puțin în aceeași stare în care a fost primit, conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

q) să achite impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și celelalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, sens în care se obligă să declare contractul de închiriere cu toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești;

r) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care chiriasul îl va cauza acestora revine în exclusivitate chiriasului;

s) locatorul are obligația respectării tuturor normelor legale în vigoare în domeniul apărării împotriva incendiilor, sens în care are următoarele obligații:

- să stabilească, prin dispoziții scrise, responsabilitățile și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor în unitatea sa, să le actualizeze ori de câte ori apar modificări și să le aducă la cunoștința salariaților, utilizatorilor și oricăror persoane interesate;
- să asigure identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa și să asigure corelarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor cu natura și nivelul riscurilor;
- să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege, și să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora;
- să permită, în condițiile legii, executarea controalelor și a inspecțiilor de prevenire împotriva incendiilor, să prezinte documentele și informațiile solicitate și să nu îngreuneze sau să obstrucționeze în niciun fel efectuarea acestora;
- să permită alimentarea cu apă a autospecialelor de intervenție în situații de urgență;
- să întocmească, să actualizeze permanent și să transmită Inspectoratului pentru Situații de Urgență Județean lista cu substanțele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate în activitatea sa sub orice formă, cu mențiuni privind: proprietățile fizico- chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezintă pentru sănătate și mediu, mijloacele de protecție recomandate, metodele de intervenție și prim ajutor, substanțele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;
- să elaboreze instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor și să stabilească atribuțiile ce revin salariaților la locurile de muncă;
- să verifice dacă salariații cunosc și respectă instrucțiunile necesare privind măsurile de apărare împotriva incendiilor și să verifice respectarea acestor măsuri semnalate corespunzător prin indicatoare de avertizare de către persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;

- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora in orice moment;
 - sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului in unitatea sa in scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;
 - sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;
 - sa asigure si sa puna în mod gratuit la dispozitie fortelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;
 - sa informeze de îndată, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar în termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;
 - sa utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;
 - sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;
 - sa întretina si sa foloseasca, în scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;
 - sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;
 - sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;
 - sa îndeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor
- ş) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare inclusiv reparatii si refacerea tencuielilor, curatirea fatadelor, repararea sau, dupa caz, inlocuirea invelitorilor cu respectarea legislatiei in vigoare, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheaburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;
- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.
- reparatii la trepte, contratrepte, balustrade si mina curenta;
- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si usilor de curatire a cenusii la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii chirasului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau functionale specifice activitatii chirasului inclusiv lucrarile aferente, cu respectarea legislatiei;

- repararea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinierelelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura si a radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor; revopsirea elementilor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor; ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;
- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau prepararii apei calde; sudarea serpentinelor, curatarea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea si repararea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura.

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);
- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;
- consolidarea si inlocuirea portprosopului, portsapunului, etajerei si a oglinzii;
- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea si centrarea pompelor, hidrofoarelor de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul, vidanizarea hasnalelor de tip uscat.

La instalatiile electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

Alte obligatii in sarcina chiriei:

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, frigorifice, iluminat ornamental, ventilatie, etc.;
- intretinerea si repararea ascensoarelor de persoane si materiale;
- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri ale acoperisurilor, jgheburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;

- curățirea și desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor, curățirea și ungerea ghidajelor, platformelor și vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea și revopsirea recipientilor de gunoi;

La expirarea termenului și în caz de neprelungire precum și în cazul rezilierii contractului, chiriasul nu se va întoarce cu pretenții pentru investițiile efectuate în spațiu; acestea sunt și vor rămâne în proprietatea locatorului.

t) să-și achite obligațiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari. La data prelungirii contractului de închiriere, chiriașul va face dovada plății la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari și a utilităților publice.

ț) să plătească/să respecte toate obligațiile subsecvente încheierii contractului de închiriere, incluzând dar fără a se limita la cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, utilitățile publice pentru care are încheiate contracte directe cu furnizorii de utilități.

VIII. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA

Art. 8. - Sunt strict interzise cesiunea contractului, subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat și orice formă de asociere și colaborare, cu excepția birourilor parlamentare.

IX. INCETAREA LOCATIUNII

Art. 9. - Contractul încetează prin:

- expirarea termenului prevăzut în contract;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului locatorului; locatorul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului ca urmare a unor eventuale reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, locatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la locator și nici atribuirea unui alt spațiu;
- prin reziliere, în caz de nerespectare de către chirias a oricărei clauze din contract;
- încetează de drept, când nevoile urbanistice sau administrative, precum și interesul public impun acest lucru;
- în cazul întârzierii la plata chiriei cu 60 de zile, proprietarul va notifica chiriasului intenția de reziliere a contractului; rezilierea operează de drept dacă în termen de 30 zile de la notificarea chiriasului nu își îndeplinește obligațiile cu privire la plata chiriei ;
- desființarea/dizolvarea/radierea persoanei juridice, respectiv a Partidului Umanist Social -Liberal;
- în cazul în care chiriasul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari pe o perioadă de trei luni, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării din partea proprietarului.

Art. 9.1. Indiferent de motivul de încetare a contractului invocat de locator, chiriasul este obligat să plătească chiria până la data predării spațiului sau a evacuării, precum și sumele menite să acopere prejudiciile create locatorului prin fapta sa.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 10. - Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 11. - Pact comisoriu :

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat la notificarea scrisa facuta de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti, in cazul in care Partidul Umanist Social-Liberal nu-si executa obligatiile contractuale prevazute la art. 7 alin (e),(g),(h). Prin urmare, rezilierea intervine de drept, dupa notificarea scrisa Partidului Umanist Social -Liberal de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti.

Art. 12. - Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei, a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 13. - Orice modificari in statutul juridic, act de infiintare, sediu al locatarului vor trebui anuntate, in termenul limita de 48 ore, locatorului. Locatorul isi rezerva dreptul de a refuza pe viitor inchirierea imobilelor catre locatarii care nu isi executa obligatiile contractuale anterioare cu buna credinta.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 14 - Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei române, cu acordul partilor, prin act additional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local prin care se aduc modificari la tarife sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act additional.

Art. 15 - La incetarea contractului, atunci cand locatarul datoreaza locatorului chirie restanta, obligatii de plata accesorii sau daune, locatorul are drept de retentie asupra unor bunuri din spatiu pana la data cand obligatia bugetara se stinge.

Art. 16 - Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 17. – Având în vedere Regulamentul nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE, ambele părți contractante se obligă să respecte clauza standard privind protecția datelor personale care constituie Anexa la prezentul contract.

Art. 18 - Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 19 - Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

Chirias,
Partidul Umanist Social -Liberal

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Direcția Administratie Publica,
Juridic-Contencios,
Achiziții Publice, Contracte
Director Executiv,
Mihaela Lucia Constantin

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Intocmit :Toma Georgeta Daniela

ANEXA la contractul de închiriere nr. _____

CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

MUNICIPIUL PLOIEȘTI cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Adrian Andrei Liviu Volosevici, în calitate de proprietar
și

PARTIDUL UMANIST SOCIAL-LIBERAL, cu sediul în Municipiul București, sector 1, Piața Presei Libere nr. 1, corp D1, et. 8, reprezentat prin cod de înregistrare fiscală 35146514, reprezentat prin domnul/doamna _____, în calitate de locatar sau chirias, pe de altă parte.

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți.

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Sanda Guzu

CHIRIAȘ,
Partidul Umanist Social - Liberal

SERVICIUL CONTRACTE
SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Întocmit: Toma Georgeta Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 521/29.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Ploiești și Partidul Umanist Social - Liberal pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al al comunei, orașului sau municipiului.

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 12808/18.06.2025 Partidul Umanist Social - Liberal a solicitat închirierea spațiului situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter.

Conform art.26, alin 1, din Legea 334/2006 privind finanțarea activităților partidelor politice și a campaniilor electorale "Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora", iar conform alin 2 "Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială".

Solicitarea a fost analizată în ședința din data de 21.08.2025 a Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință care a consemnat "aviz favorabil – inițiere proiect HCL pentru 3 ani"

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Ploiești și Partidul Umanist Social - Liberal pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter.

Consilieri: POPA Gheorghe

SÎRBU Simion Gh

TONSCIUC Mihai

RUSU Dragoș -Florin

BOZIANU Nicoleta - Cătălina